



Urząd Miejski Nowa Sól

67-100 Nowa Sól
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12
tel: +48 68 459 03 00
e-mail: nowasol@nowasol.pl
www.nowasol.pl

Nowa Sól, dnia 13.06.2025 r.

Znak sprawy: AR.6727.357.2025

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09.06.2025 r.,

zaświadcza się, że

działki nr 769, 770, 771 i 772, obręb 0002 miasta Nowa Sól, znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego południową część Zatorza, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 2262 z dnia 15 listopada 2012 r.

Działka nr 769 i część działki nr 772 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu symbolem **KDG**. Natomiast **znacząca część działki nr 772** położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu symbolem **KDD**. **Działka nr 770** położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu symbolem **U1**. **Działka nr 771** położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu symbolem **MN**.

KDG – teren komunikacji kołowej, dla którego ustala się klasę ulic – ulice publiczne główne.

KDD – teren komunikacji kołowej, dla którego ustala się klasę ulic – ulice publiczne dojazdowe oraz zachowanie istniejących zjazdów i dojazdów do nieruchomości. Ponadto, dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej.

U1 – istniejąca funkcja usługowa, dla którego ustala się m.in.:

- 1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%.

Ponadto, dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów handlowych do 400 m² powierzchni sprzedaży oraz funkcję mieszkaniową.

MN – teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się m.in.:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu istniejącego charakteru,
- 2) minimalną powierzchnię nowo projektowanej działki – 600 m²,
- 3) powierzchnię zabudowy do 35% obszaru działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- 5) usytuowanie na każdej działce jednego budynku mieszkalnego,
- 6) parkowanie pojazdów w obrębie własnej nieruchomości, tj., minimum jeden garaż lub minimum jedno miejsce postojowe.

Dopuszcza się m.in. realizację budynków z piwnicami, realizację budynków z poddaszem nieużytkowym, rozbudowę budynków mieszkaniowych od zapleczy działek zgodnie z przepisami odrębnymi, funkcję usługową nieuciążliwą (np. biura, małe sklepy) o powierzchni do 50% budynku z wyłączeniem warsztatów samochodowych i myjni. Zakazuje się m.in. od frontu działek realizacji ogrodzeń prowizorycznych, płotów betonowych i pełnego muru.

Zgodnie z uchwałą Nr LXX/605/23 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Sól-Miasto, podjętej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), przedmiotowe działki **nie znajdują się na obszarze rewitalizacji**. Nieruchomość nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji wyznaczonej na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Marcina Załęskiego reprezentującego firmę PRO-MAR Biuro Projektowe, ul. Korczaka 2, 67-100 Nowa Sól, działającego z upoważnienia firmy PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, celem uzgodnień dla projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Karolina Kałuska-Ostrowska
ARCHITEKT MIEJSKI

Otrzymują:

1. Marcin Załęski reprezentujący firmę PRO-MAR Biuro Projektowe, ul. Korczaka, ul. Wrocławska 2F/9, 67-100 Nowa Sól, działającego z upoważnienia firmy PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów;
2. AR a/a

uiszczono opłatę skarbową za wydanie niniejszego zaświadczenia
w wysokości 17 zł przelewem bankowym na konto tutejszego urzędu dnia 11.06.2025 r.